

Fortschreibung ISEK Krumbach
Erstellung VU Altstadt/Hürben

Ergebnisprotokoll zur Sitzung der Lenkungsgruppe 3 am 24.06.2025

Ort: Rathaus Krumbach
Uhrzeit: 17:00 Uhr – 18:30 Uhr

Teilnehmende:

Hubert **Fischer**, Erster Bürgermeister
Gerhard **Weiß**, Stadtrat, Zweiter Bürgermeister

Dieter **Behrends**, Stadtrat, CSU
Maximilian **Behrends**, Stadtrat, JW-OL
Johanna **Herold**, Stadträtin, CSU, Seniorenbeauftragte
Sebastian **Kaida**, Stadtrat, JU
Manfred Pfeiffer, Stadtrat, JW-OL
Gabriele **Tuchel**, Stadträtin, CSU
Peter **Tschochohei**, Stadtrat, SPD

Matthias **Müller**, Bahnhofs-Apotheke
Ulrike **Kühner**, Bauamt, Stadt Krumbach
Julia **Spaun**, Wirtschaftsförderung, Stadt Krumbach
Matthias **Vogel**, Ordnungsamt, Stadt Krumbach

Dr. Manfred **Heider**, Büro für Standort-, Markt- und Regionalanalyse
Dr. Sophie **Mélix**, UmbauStadt
Dr. Ulrich **Wieler**, UmbauStadt

Entschuldigt:

Melissa **Kopp**, Familienstützpunkt, Stadt Krumbach
Svenia **Rosette**, Reg.Schwaben, Sachgebiet 34

Anlagen:

UmbauStadt-Präsentation
Anwesenheitsliste, Stadt Krumbach
Dokumentation zum Marktstand am 28.5. (3 Dokumente)

Bürgermeister Fischer begrüßt die Anwesenden und übergibt das Wort an UmbauStadt.

Frau Mélix und Herr Wieler stellen die Präsentation zur Sitzung (siehe Anlage) vor.

Der Sitzung lag die folgende Tagesordnung zugrunde

TOP 1 Auswertung Marktstand 28.5.
TOP 2 ISEK/VU Arbeitsstand
TOP 3 Entwurf Leitbild
TOP 4 Entwurf Maßnahmen & Fokusbereiche
TOP 5 Ausblick Bürgerbeteiligung
TOP 6 Zeitplan und Ausblick

TOP 1 Auswertung Marktstand

Der Stand bei der Frühlingsnacht am alten Rathaus ist erfolgreich verlaufen. Es gab zahlreiche Hinweise, Kritik und Wünsche aus der Bevölkerung und eine breit aufgestellte Beteiligung. Das Feedback wurde von UmbauStadt dokumentiert und ausgewertet (s. Anlagen) und es ist als Anregung bei den Maßnahmenvorschlägen mit eingeflossen.

TOP 2 ISEK/VU Arbeitsstand

Die Analysephase und Erarbeitung der SWOT-Analyse ist abgeschlossen. Hinweise aus den Beteiligungsformaten werden weiterhin in den Bericht einfließen.

Die Befragung der Eigentümer*innen im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet läuft derzeit, noch bis zum 15.7.2025. Die Ergebnisse werden von UmbauStadt in der nächsten Sitzung präsentiert.

Es liegt ein Entwurf zum Leitbild und Maßnahmenkatalog für das ISEK vor, den UmbauStadt in der heutigen Sitzung den Mitgliedern der Lenkungsgruppe präsentiert.

TOP 3 Entwurf Leitbild

Es werden drei Leitbildbausteine präsentiert, die unter den Schwerpunkten „klimafit“, „innen und außen“ und „gemeinschaftlich“ Zielstellungen für Krumbach formulieren. Hierzu gibt es keine Kritik oder Anmerkungen aus der Lenkungsgruppe, der Vorschlag wird positiv bewertet.

TOP 4 Entwurf Maßnahmen & Fokusbereiche

UmbauStadt präsentiert den Entwurf für 5 Fokusbereiche, die im ISEK vertieft betrachtet werden sollen. Daran anschließend werden 28 Maßnahmenideen besprochen, die die im Leitbild formulierten Ziele konkretisieren sollen. In der weiteren Bearbeitung sollen diese Maßnahmen ausformuliert werden. Alle Maßnahmen werden im ISEK mit konkreten Angaben zu Verortung, Akteuren, Kosten, Zeitrahmen und Priorisierung versehen.

Die Mitglieder der Lenkungsgruppe sprechen folgende Aspekte an:

- Der Fokusraum Bahnhofstraße sollte bis hinter die Gebäude und bis zur Bahnlinie ausgeweitet werden, da dort besondere Flächen- und Nutzungspotentiale bestehen. Eine Studie zu diesem Bereich im Rahmen von ISEK/VU ist denkbar.
- Die Gestaltungsfibel wird zwar als relativ unwirksam gesehen, wurde aber bewusst als Instrument gewählt, um im relativ heterogenen Stadtbild von Krumbach keine zu starren Vorgaben (z.B. durch eine Gestaltungssatzung) zu machen. Eine Aktualisierung der Fibel erscheint aber notwendig und sinnvoll angesichts zahlreicher Entwicklungen in den letzten 10 Jahren (Energie, Klimaschutz, Barrierefreiheit usw.). Die Unterschiedlichkeit der Krumbacher Stadtstrukturen und Gebäudetypologien soll dabei wieder mit betrachtet werden.
- Zum Tourismus: Der Infopunkt am alten Rathaus scheint gut zu laufen, ebenso die neu errichteten Wohnmobilstellplätze am Gärtnerweg. Insgesamt gibt es eine Zufriedenheit mit dem Angebot und der Nachfrage. Das Krumbach ist ebenfalls ein Faktor für den Tourismus und den Einzelhandel.
- Zum Thema Leerstand im Einzelhandel wurde angemerkt, dass eine Kümmererfunktion im Sinn eines Leerstandsmanagement effektiv sein kann, wenn dabei freie Flächen aktiv zur Nutzung oder Zwischennutzung (Existenzgründer usw.) identifiziert und vermarktet werden. Die Grenzen zum Gewerbeleerstand mit größeren Flächen ist fließend und sollte hierbei auch berücksichtigt werden.
- Zu Maßnahme 34: Potentialflächen werden hauptsächlich auf Dächern und für Solaranlagen gesehen, Windkraft auf dem Stadtgebiet aufgrund mangelnder Wirtschaftlichkeit eher in Frage gestellt.

TOP 5 Ausblick Bürgerbeteiligung

Am 7. Juli ist eine Projektwerkstatt geplant. UmbauStadt wird an Thementischen und in Arbeitsgruppen mit der interessierten Bevölkerung die bisherigen Ideen für Ziele und Maßnahmen diskutieren. Ziel der Veranstaltung ist es, ein niedrigschwelliges Diskussionsforum zu bieten.

Die Veranstaltung soll in den nächsten Tagen und Wochen noch intensiv beworben werden (Pressemitteilung, social media, etc.). Es sollen dezidiert auch die Vereine angesprochen werden. Flyer wurden bereits gedruckt und u.a. beim Infostand am 28.5. verteilt.

Anschließend wird es im September eine online Beteiligung geben. Bei dieser können Maßnahmen und Ideen bewertet und kommentiert werden.

Weitere geplante Veranstaltungen sind ein Jugendworkshop nach der Sommerpause, sowie ein Abschlussforum zu den Ergebnissen von ISEK und VU im November 2025.

TOP 6 Zeitplan und Ausblick

Die Lenkungsgruppe verständigt sich auf einen nächsten Termin (LG 4) **am 16.9.25, ab 17 Uhr. (KW 38)**

Der von UmbauStadt vorgestellte Zeitplan (s. Folien) für den Gesamtverlauf von ISEK und VU wird grundsätzlich begrüßt.

Es wird angemerkt, dass der Beschluss von ISEK/VU vor den Kommunalwahlen im März 2026 erfolgen sollte.

Zusammenfassung:

Sophie Mélix, Ulrich Wieler